

Утверждаю:
Директор ООО «Энергострой»

Красноселов А.В.

2016 г.



Изменение № 4

в проектную декларацию от 12.02.2016 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «КрымSKY».

Дата внесения изменений: 09.12.2016г.

Дата опубликования изменений: 09.12.2016г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 3 - «Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Застройщику принадлежит право собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные 14-18 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, с кадастровым номером 54:35:063200:87, площадь. 3913 (три тысячи девятьсот тринадцать тысяч) кв.м, местоположение: г. Новосибирск, ул. Озерная, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № АЖ 335750, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 15.01.2016 года, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации 54-54/001-54/011/124/2015-735/1.

Документы основания на собственность:

- Договор купли продажи №ОЗ-86 от 04.04.2014 г;
- Договор купли продажи №ОЗ-96 от 18.06.2014 г;
- Договор купли продажи №ОЗ-92 от 16.09.2014 г;
- Договор купли продажи №ОЗ-82а от 03.10.2014 г;
- Договор купли продажи №ОЗ-90/1 от 15.06.2015 г;
- Договор купли продажи №ОЗ-90/2 от 03.07.2015 г.

Площадка проектируемого жилого дома расположена в Ленинском районе, ограничена:

- С севера – ул. Пархоменко,
- С востока – индивидуальная жилая застройка,
- С юга – ул. Озерная,
- С запада – пер. Широкий.

Объектов историко-культурного наследия на участке нет.

Проект предусматривает благоустройство и озеленение дворовой территории в соответствии с нормативами, а также обустройство и уличное освещение прилегающей к участку улицы Озерная согласно проектной документации. Ограждение территории дома не предусмотрено. В жилой части здания проектом предусмотрена система контроля доступа и система видеонаблюдения».

2. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 9 - «Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Финансовые и иные риски при реализации проекта строительства не предвидятся.

Гражданская ответственность Застройщика обеспечивается страхованием, согласно генеральному договору страхования № 35-7635/2016 от 18 февраля 2016г заключенному с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660 КПП 775001001).

3. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 12 - «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договорам участия в долевом строительстве» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются страхованием, согласно генеральному договору страхования № 35-7635/2016 от 18 февраля 2016г, заключенному с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660 КПП 775001001) и обеспечивается залогом в порядке предусмотренном ст. ст. 13-15 ФЗ.РФ. №214-ФЗ от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Добавить в раздел Проектной декларации «Информация о застройщике» пункт 17- «Информация о виде лицензируемой деятельности» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Лицензируемые виды деятельности отсутствуют».

Настоящее изменение в проектную декларацию опубликовано на сайте <http://www.kvartet-nsk.ru/> - 09 декабря 2016г.